

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.194

г. Самара

« 29 » апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 194

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 29 » апреля 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 9997,20 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 15405,90 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 64 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 64 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 194 по ул. Ново-Садовая в 2015 году был составлен Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях. В данном паспорте перечислены объекты общего имущества подлежащие текущему ремонту в 2016 году. Выявлена необходимость проведения следующих видов работ:

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.;
2. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму -73,2 тыс. руб.
3. ремонт межпанельных швов кв. 138,205,238,281 (180 м), на сумму - 93,6 тыс. руб.
4. ремонт крыльца под. № 2 (20 м²), на сумму - 36 тыс. руб.
5. ремонт балконных козырьков кв. 72,287 (13 м²), на сумму - 26 тыс.руб.;
6. ремонт экрана балкона кв. 71, на сумму - 30 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму - 255 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. Замена стояков системы ХВС 864 м.п., на сумму - 1814,4 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 1728 м.п., на сумму - 3628,8 тыс. руб.
11. ремонт розлива ХВС (50 м), на сумму - 90 тыс. руб.
12. ремонт розлива ГВС (60 м), на сумму - 108 тыс. руб.
13. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 40 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

14. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс. руб.;
15. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс. руб.
16. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 960,145 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 806,445 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 766,590 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт межпан. швов кв. 138, 205, 238, 281, 142
2. Ремонт козырьков кв. 72, 287, 142
3. Ремонт экрана балкона кв. 71, 21
4. Утепление стеной кв. 11, 287
5. Утепление пола и плиткой кв. 3, 4 коридор 1 этаж
6. Утепление пола и плиткой 1 коридор с 2 по 9 этаж.
7. Ремонт крыльца 2^{го} подъезда
8. Ограждение газона с моря 1^{го} подъезда
9. Замена козырька лифта 1 секции кв. 181-186
10. Ремонт бортика кв. 142
11. Ремонт швов кв. 216, 72

*подготовка лифта 6 шт
кв 181-186
утепление кв 287.*

кв 142 - козырек, швы кв 142, бортика

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- ремонт л/п стов 138, 205, 238, 281, 142	на сумму _____	тыс.руб.
- ремонт козырьков кв. 71, 287, 142	на сумму _____	тыс.руб.
- ремонт экранов балкона кв. 71, 21	на сумму _____	тыс.руб.
- утепление стен кв. 11, 287	на сумму _____	тыс.руб.
- устройство пола плиткой 2, 3, 4 кв.	на сумму _____	тыс.руб.
- устройство пола плиткой 1 над лестницей	на сумму _____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов

